

AJÁNLATKÉRÉS

I. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

Ajánlatkérő címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 23 25.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36709389858

Ajánlatkérő e-mail címe: lendvary.andrea@hegyvidek.hu

II. A BESZERZÉS TÁRGYA:

A beszerzés tárgya, mennyisége:

Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értékbecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás

1. rész:

Beszerzés tárgya:

- önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséhez szükséges értékbecslés elkészítése
- az Önkormányzat részére már rendelkezésére álló, lejárt értékbecslési szakvélemények aktualizálásának elkészítése

Szerződéses keretösszeg: nettó 4.000.000 Ft + áfa

Szerződéskötés: Ajánlatkérő a megajánlott ajánlatok alapján az első és második helyezettrel köt szerződést.

2. rész:

Beszerzés tárgya:

- ingatlanvásárláshoz szükséges értékbecslés elkészítése
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításához, bérleti jogviszony létesítéséhez értékbecslés elkészítése
- ingatlanok értékbecslésével, szakvéleményével kapcsolatos, valamint egyéb ingatlantanácsadás Önkormányzat részére

Szerződéses keretösszeg: nettó 4.000.000 Ft + áfa

Szerződéskötés: Ajánlatkérő a megajánlott ajánlatok alapján az első helyezettrel köt szerződést.

Műszaki feltételek, minőségi, teljesítési követelmények – valamennyi rész tekintetében:

1. A műszaki dokumentációk elkészítése során elvárt:

- az elkészült értékelési szakvélemények érvényessége minimum 180 naptári nap
- teljesítési határidő megrendeléstől számítva 15 naptári nap
- hozzájárulás az elkészült dokumentáció és a dokumentáció elkészítése során felhasznált háttéranyag nyilvánosságra hozatalához

2. Ajánlattételi feltétel:

- Érvényes ajánlattételhez szükséges tételes árajánlat készítése a mellékelt árlista alapján, amit az ajánlathoz excel formátumban is szükséges csatolni.

3. Ajánlattevő részéről mind a két rész tekintetében benyújtható ajánlat.

III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Valamennyi rész tekintetében:

Szerződés időtartama, teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 12 hónap

A teljesítés helye: Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki PMH

Szerződés típusa: megbízási keretszerződés

IV. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

Valamennyi rész tekintetében:

Összesített nettó ajánlati ár.

V. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 3 HÓNAP

VI. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők részére, amennyiben az az ajánlat érdemi tartalmát nem érinti, csupán az ajánlattételi felhívásban előírt formai okok, dokumentumok teljesítéséhez, vagy tisztázó kérdések megválaszolásához válik szükségessé..

VII. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Ajánlattételi határidő: 2025. január 17.

Ajánlat benyújtásának módja (papír alapú/elektronikus úton, példányszám):

Az ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást nem tart a tárgyi beszerzésben.

VIII. CSATOLANDÓ IRATOK, EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A jelen felkérés a becsült értékre tekintettel mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettség alól.

Jelen felhívás nem jelent az Ajánlatkérő részéről megrendelési/szerződéskötési kötelezettséget. Ajánlatkérő bármikor dönthet úgy, hogy nem hirdet eredményt, illetve nem köt szerződést. Ajánlatkérő a döntését külön nem köteles indokolni.

MELLÉKLETEK:

- ÁRLISTA 1. RÉSZ TEKINTETÉBEN
- ÁRLISTA 2. RÉSZ TEKINTETÉBEN

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. január 10.



Felolvasólap¹

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat „Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értékbecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás” tárgyú beszerzési eljáráshoz az 1. rész tekintetében

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Beszerzési eljárás tárgya:	Összesített nettó ajánlati ár (Ft)
Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értékbecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás 1. rész	

Alulírott nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeket megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk és ajánlatot teszünk a fent rögzített ajánlati áron.

Jelen okirat aláírásával kijelentem továbbá, hogy a gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, így olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Vállalom továbbá, hogy a fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közlöm.

¹ Kötelezően kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó dokumentumminta.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.
Nyertességünk esetén vállaljuk az előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

Felolvasólap²

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat „Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értébecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás” tárgyú beszerzési eljáráshoz a 2. rész tekintetében

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Beszerzési eljárás tárgya:	Összesített nettó ajánlati ár (Ft)
Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értébecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás 2. rész	*****

Alulírott nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeket megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk és ajánlatot teszünk a fent rögzített ajánlati áron.

Jelen okirat aláírásával kijelentem továbbá, hogy a gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, így olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25% os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Vállalom továbbá, hogy a fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közlöm.

² Kötelezően kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó dokumentumminta.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.
Nyertességünk esetén vállaljuk az előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

	Tétel megnevezése	Egység	Súlyszám	Nettó egységár	Súlyozott egységár
1.	Társasházi lakás, helyiség forgalmi érték meghatározása	db	3		0 Ft
2.	Nem társasházi, felépítményes ingatlan forgalmi érték meghatározása	db	2		0 Ft
3.	Építési telek forgalmi érték meghatározása	db	2		0 Ft
4.	Telekalakításhoz kapcsolódó ingatlanrész értékesítéshez forgalmi érték meghatározása	db	2		0 Ft
5.	Társasházi lakás, helyiség lejárt értékbecslés aktualizálása	db	1		0 Ft
6.	Nem társasházi, felépítményes ingatlan lejárt értékbecslés aktualizása	db	1		0 Ft
7.	Építési telek, telekrész lejárt értékbecslés aktualizása	db	1		0 Ft
8.	Telekalakításhoz kapcsolódó ingatlanrész lejárt értékbecslés aktualizálása	db	1		0 Ft
	Összesített nettó ajánlati ár (Ft): (a Felolvasólapon feltüntetendő érték)				0 Ft

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt „Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értékbecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás” tárgyú beszerzési eljárás 1. részére vonatkozó ajánlattevőjeként a fenti részletes ajánlatot teszem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

	Tétel megnevezése	Egység	Súlyszám	Nettó egységár	Súlyozott egységár
1.	Társasházi lakás, helyiség forgalmi érték meghatározása	db	1		0 Ft
2.	Nem társasházi, felépítményes ingatlan forgalmi érték meghatározása	db	1		0 Ft
3.	Építési telek, telekrész forgalmi érték meghatározása	db	1		0 Ft
4.	Nem lakás piaci bérleti díj meghatározása	db	5		0 Ft
5.	Szakmai tanácsadás konzultációs díj	óra	3		0 Ft
	Összesített nettó ajánlati ár (Ft): (a Felolvasólapon feltüntetendő érték)				0 Ft

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt „Az Önkormányzat vagyonhasznosítási feladataival összefüggésben felmerülő értékbecslések elkészítése, ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás” tárgyú beszerzési eljárás 2. részére vonatkozó ajánlattevőjeként a fenti részletes ajánlatot teszem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás